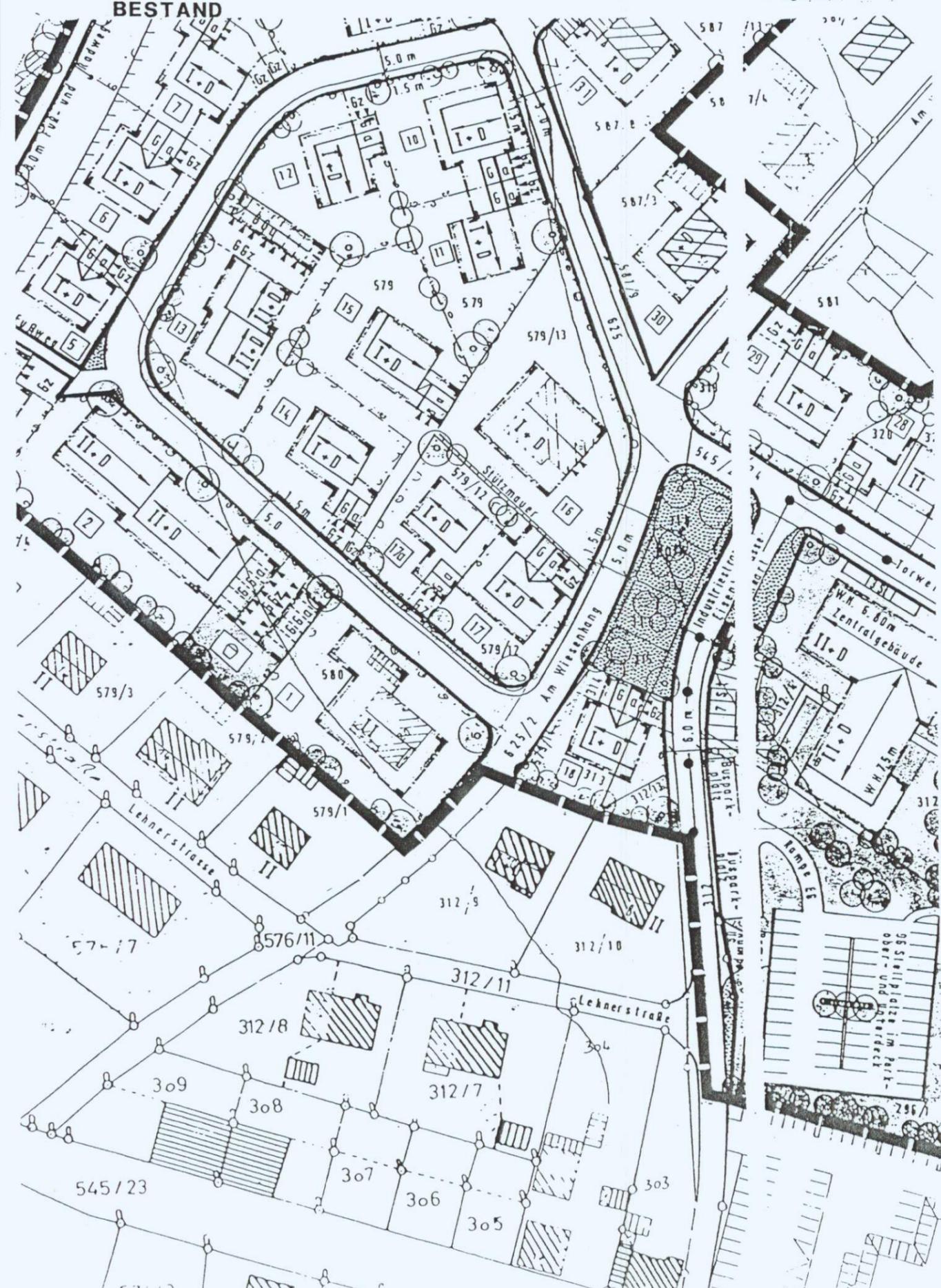
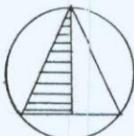
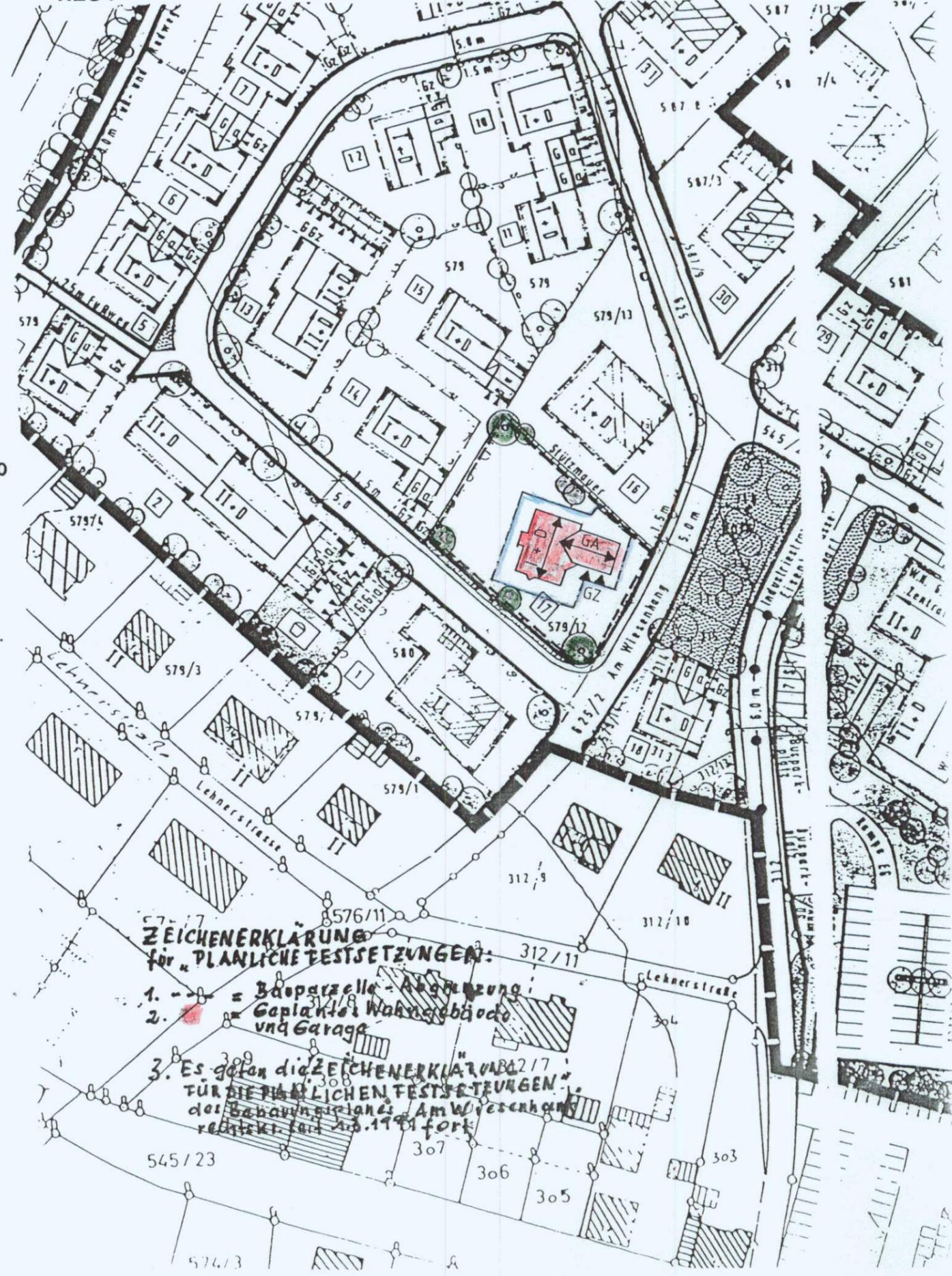


BESTAND



NEU

1. ÄNDERUNG DES ZEICHN. TEILS



NORD  
M= 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG  
für „PLANLICHE FESTSETZUNGEN“:

- 1. - - - = Bauparzelle - Abgrenzung
- 2. ■ = Geplanter Wohngebäude und Garage

3. Es gelten die ZEICHENERKLÄRUNG 217  
FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN  
des Bauamtsbezirks Am Wiesenhang  
revidiert am 13.11.1981 f.ort

**Satzung**  
**über die 1. Änderung des Bebauungsplanes**  
**„AM WIESENHANG „allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO“**  
**und Sondergebiet nach § 11 BauNVO**

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Aufgrund von § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Waldmünchen in öffentlicher Sitzung am 15.04.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „AM WIESENHANG“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als

**Satzung**

beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan M 1:1000 vom 03.02.2003 maßgebend.

**§ 2**  
**Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Der Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil i.d.F. vom 03.02.2003.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Waldmünchen, 16.04.2003

Stadt Waldmünchen

-----  


Löffler  
Erster Bürgermeister



1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
„AM WIESENHANG“  
DECKBLATT NR. 1

STADT: WALDMÜNCHEN  
LANDKREIS: CHAM  
REG.BEZIRK: OBERPFALZ

B.Nr. 36.1.10.I.  
Bestandskraft: "23.04.2003"  
Sg. 50

1. Änderungsbeschuß:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 04.02.2003 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 18.02.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

Waldmünchen, den 18.02.2003 Stad Waldmünchen  
i.H. Paer

2. Auslegung:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 03.02.2003 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2003 bis 27.03.2003 öffentlich ausgelegt.

Waldmünchen, den 28.03.2003 Stad Waldmünchen  
i.H. Paer

3. Anhörung Träger öffentlicher Belange:

Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB hat in der Zeit vom 20.02.2003 bis 27.03.2003 stattgefunden.

4. Satzung:

Der Stadtrat der Stadt Waldmünchen hat mit Beschluß vom 15.04.2003 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 03.02.2003 als Satzung beschlossen.

Waldmünchen, den 16.04.2003 Stad Waldmünchen  
i.H. Paer

5. Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 23.04.2003 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Waldmünchen, Zimmer Nr. 6 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 sowie § 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Waldmünchen, den 24.04.2003 Stad Waldmünchen  
i.H. Paer

PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER  
AM ROHRGARTEN 9 93449 WALDMÜNCHEN  
TEL.: 09972/90030 FAX.: 09972/90031

Waldmünchen, den 03.02.2003

